

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	39-03-228-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УЛЬТРА-СИТИ"
2.2.2. ИНН:	3900029657
2.2.3. ОГРН:	1243900009902
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по пер. Байдукова в городе Гурьевске Калининградской области
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гурьевский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Гурьевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Переулок Байдукова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3 Корпус 1 Дом 3 Корпус 2 Дом 3 Корпус 3 Дом 3 Корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:03:010021:123
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU39310000-675/2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Гурьевского городского округа
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2 по ГП
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	771,40
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	3433,20
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	17,60
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2429,10
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2255,10
6.1.8. Количество помещений (штук):	98
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	95

6.1.11. в том числе квартир (штук):	95
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	18,50
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13838542082
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 по ГП
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	652,60
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	2919,30
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	14,20
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2075,30
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1937.70
6.2.8. Количество помещений (штук):	83
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.2.11. в том числе квартир (штук):	80
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	18,50
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2026

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13838542082
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4 по ГП
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	641,00
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	2925,30
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	16,10
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2070,90
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1927,70
6.3.8. Количество помещений (штук):	83
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.3.11. в том числе квартир (штук):	80
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13838542082
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 5 по ГП
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	396,60
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.4.5. Площадь (кв. м):	1714,10
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	13,30
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1323,30
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1247,30
6.4.8. Количество помещений (штук):	43
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.4.11. в том числе квартир (штук):	40
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	18,50
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13838542082

Заместитель
Председателя
Правительства
Калининградской
области - министр

должность
уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего
выдачу разрешения на
ввод объекта в
эксплуатацию



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат fcf1a2ed616f24f697cbe17c8d05763a
Владелец Подскребкина Кристина Андреевна
Действителен с 27.02.26 06:13:54 по 23.05.27 06:13:54

подпись

К. А.
Подскребкина
инициалы,
фамилия