

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001436 от 15.09.2026

**Asteria, Многоквартирный жилой дом, Калининградская обл., г. Зеленоградск,
ул. Потемкина, 15**

Дата первичного размещения: 11.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАЛИНИНГРАДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КАЛИНИНГРАДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238326
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленоградский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 66
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 238326, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, г Зеленоградск, ул Московская, д 66, офис XXIII

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 255-55-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: rabota201013@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.skmpk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вакуленко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАЛИНИН-ГРАДСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390603319339
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3918014669
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193926006174
	2.1.3	Дата регистрации: 29.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кухарев
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11703897356
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391704307500

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кухарев
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11703897356
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391704307500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5% участия в юридическом лице
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАЛИНИНГРАДСИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3918013270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163926084410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 054,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 808 300,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 981 036,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Потемкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29763.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 855,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 855,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УНДИНА ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906301820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УНДИНА ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК ГАЛЛЕЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906374730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-079899-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-074170-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-055098-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-058527-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-020996-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Asteria, Астерия
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙАРТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3918016183
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-05-165-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-05-165-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-05-165-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Корпорация развития Калининградской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3906123600
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010126:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется. Озеленение проектируемой территории выполняется на свободной от застройки территории. На озеленяемой территории предусматривается устройство газона и высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены мероприятия по организации доступности для маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается рабочее, аварийное и наружное освещение. Шахта лифта оборудуются стационарным освещением. Для освещения помещений с пожароопасной категорией среды применяются светильники со степенью защиты не ниже IP23

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории проектируемых жилых домов предусмотрены площадка отдыха, детская площадка и беговая дорожка с покрытием из резиновой крошки. Все покрытия на территории жилых домов обрамляются бетонными камнями
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9745
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 542 399,93 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОКОС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 996
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 587 622,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5431-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 615 730,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Тис-Диалог

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Тис-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Тис-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 307
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 409
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 154
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 255

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.29	1	33.29	2.70
2	Квартира	1	1	62.93	2	62.93	2.70
3	Квартира	1	1	41.10	1	41.10	2.70
4	Квартира	1	1	41.58	1	41.58	2.70
5	Квартира	1	1	40.65	1	40.65	2.70
6	Квартира	1	1	66.91	2	66.91	2.70
7	Квартира	1	1	58.86	2	58.86	2.70
8	Квартира	1	1	30.58	1	30.58	2.70
9	Квартира	2	1	34.96	1	34.96	2.70
10	Квартира	2	1	65.66	2	65.66	2.70
11	Квартира	2	1	44.72	1	44.72	2.70
12	Квартира	2	1	45.22	1	45.22	2.70
13	Квартира	2	1	42.38	1	42.38	2.70
14	Квартира	2	1	70.89	2	70.89	2.70
15	Квартира	2	1	63.68	2	63.68	2.70
16	Квартира	2	1	32.12	1	32.12	2.70
17	Квартира	3	1	34.96	1	34.96	2.70
18	Квартира	3	1	65.66	2	65.66	2.70
19	Квартира	3	1	44.72	1	44.72	2.70
20	Квартира	3	1	45.22	1	45.22	2.70
21	Квартира	3	1	42.38	1	42.38	2.70
22	Квартира	3	1	70.89	2	70.89	2.70
23	Квартира	3	1	63.68	2	63.68	2.70
24	Квартира	3	1	32.12	1	32.12	2.70
25	Квартира	4	1	34.96	1	34.96	2.70
26	Квартира	4	1	65.66	2	65.66	2.70
27	Квартира	4	1	44.72	1	44.72	2.70
28	Квартира	4	1	45.22	1	45.22	2.70
29	Квартира	4	1	42.38	1	42.38	2.70
30	Квартира	4	1	70.89	2	70.89	2.70
31	Квартира	4	1	63.68	2	63.68	2.70
32	Квартира	4	1	32.12	1	32.12	2.70
33	Квартира	5	1	34.96	1	34.96	2.70
34	Квартира	5	1	65.66	2	65.66	2.70
35	Квартира	5	1	44.72	1	44.72	2.70
36	Квартира	5	1	45.22	1	45.22	2.70
37	Квартира	5	1	42.38	1	42.38	2.70
38	Квартира	5	1	70.89	2	70.89	2.70
39	Квартира	5	1	63.68	2	63.68	2.70
40	Квартира	5	1	32.12	1	32.12	2.70

41	Квартира	6	1	34.96	1	34.96	2.70
42	Квартира	6	1	65.66	2	65.66	2.70
43	Квартира	6	1	44.72	1	44.72	2.70
44	Квартира	6	1	45.22	1	45.22	2.70
45	Квартира	6	1	42.38	1	42.38	2.70
46	Квартира	6	1	70.89	2	70.89	2.70
47	Квартира	6	1	63.68	2	63.68	2.70
48	Квартира	6	1	32.12	1	32.12	2.70
49antresol	Квартира	7	1	48.46	1	48.46	5.70
50antresol	Квартира	7	1	90.81	2	90.81	5.70
51antresol	Квартира	7	1	62.53	1	62.53	5.70
52antresol	Квартира	7	1	63.35	1	63.35	5.70
53antresol	Квартира	7	1	57.99	1	57.99	5.70
54antresol	Квартира	7	1	96.32	2	96.32	5.70
55antresol	Квартира	7	1	89.56	2	89.56	5.70
56antresol	Квартира	7	1	45.44	1	45.44	5.70
57	Квартира	1	2	80.08	3	80.08	2.70
58	Квартира	1	2	28.25	1	28.25	2.70
59	Квартира	1	2	44.22	2	44.22	2.70
60	Квартира	1	2	58.55	2	58.55	2.70
61	Квартира	2	2	84.84	3	84.84	2.70
62	Квартира	2	2	29.18	1	29.18	2.70
63	Квартира	2	2	29.61	1	29.61	2.70
64	Квартира	2	2	29.85	1	29.85	2.70
65	Квартира	2	2	60.78	2	60.78	2.70
66	Квартира	3	2	84.84	3	84.84	2.70
67	Квартира	3	2	29.18	1	29.18	2.70
68	Квартира	3	2	29.61	1	29.61	2.70
69	Квартира	3	2	29.85	1	29.85	2.70
70	Квартира	3	2	60.78	2	60.78	2.70
71	Квартира	4	2	84.84	3	84.84	2.70
72	Квартира	4	2	29.18	1	29.18	2.70
73	Квартира	4	2	29.61	1	29.61	2.70
74	Квартира	4	2	29.85	1	29.85	2.70
75	Квартира	4	2	60.78	2	60.78	2.70
76	Квартира	5	2	84.84	3	84.84	2.70
77	Квартира	5	2	29.18	1	29.18	2.70
78	Квартира	5	2	29.61	1	29.61	2.70
79	Квартира	5	2	29.85	1	29.85	2.70
80	Квартира	5	2	60.78	2	60.78	2.70
81	Квартира	6	2	84.84	3	84.84	2.70
82	Квартира	6	2	29.18	1	29.18	2.70
83	Квартира	6	2	29.61	1	29.61	2.70
84	Квартира	6	2	29.85	1	29.85	2.70
85	Квартира	6	2	60.78	2	60.78	2.70

86antresol	Квартира	7	2	117.96	3	113.20	5.70
87antresol	Квартира	7	2	40.42	1	40.42	5.70
88antresol	Квартира	7	2	41.45	1	41.45	5.70
89antresol	Квартира	7	2	41.67	1	41.67	5.70
90antresol	Квартира	7	2	84.38	2	84.38	5.70
91	Квартира	1	3	30.58	1	30.58	2.70
92	Квартира	1	3	58.99	2	58.99	2.70
93	Квартира	1	3	67.41	2	67.41	2.70
94	Квартира	1	3	40.23	1	40.23	2.70
95	Квартира	1	3	41.94	1	41.94	2.70
96	Квартира	1	3	41.36	1	41.36	2.70
97	Квартира	1	3	63.28	2	63.28	2.70
98	Квартира	1	3	33.18	1	33.18	2.70
99	Квартира	2	3	32.12	1	32.12	2.70
100	Квартира	2	3	63.81	2	63.81	2.70
101	Квартира	2	3	71.39	2	71.39	2.70
102	Квартира	2	3	41.96	1	41.96	2.70
103	Квартира	2	3	45.58	1	45.58	2.70
104	Квартира	2	3	44.98	1	44.98	2.70
105	Квартира	2	3	66.01	2	66.01	2.70
106	Квартира	2	3	34.85	1	34.85	2.70
107	Квартира	3	3	32.12	1	32.12	2.70
108	Квартира	3	3	63.81	2	63.81	2.70
109	Квартира	3	3	71.39	2	71.39	2.70
110	Квартира	3	3	41.96	1	41.96	2.70
111	Квартира	3	3	45.58	1	45.58	2.70
112	Квартира	3	3	44.98	1	44.98	2.70
113	Квартира	3	3	66.01	2	66.01	2.70
114	Квартира	3	3	34.85	1	34.85	2.70
115	Квартира	4	3	32.12	1	32.12	2.70
116	Квартира	4	3	63.81	2	63.81	2.70
117	Квартира	4	3	71.39	2	71.39	2.70
118	Квартира	4	3	41.96	1	41.96	2.70
119	Квартира	4	3	45.58	1	45.58	2.70
120	Квартира	4	3	44.98	1	44.98	2.70
121	Квартира	4	3	66.01	2	66.01	2.70
122	Квартира	4	3	34.85	1	34.85	2.70
123	Квартира	5	3	32.12	1	32.12	2.70
124	Квартира	5	3	63.81	2	63.81	2.70
125	Квартира	5	3	71.39	2	71.39	2.70
126	Квартира	5	3	41.96	1	41.96	2.70
127	Квартира	5	3	45.58	1	45.58	2.70
128	Квартира	5	3	44.98	1	44.98	2.70
129	Квартира	5	3	66.01	2	66.01	2.70
130	Квартира	5	3	34.85	1	34.85	2.70

131	Квартира	6	3	32.12	1	32.12	2.70
132	Квартира	6	3	63.81	2	63.81	2.70
133	Квартира	6	3	71.39	2	71.39	2.70
134	Квартира	6	3	41.96	1	41.96	2.70
135	Квартира	6	3	45.58	1	45.58	2.70
136	Квартира	6	3	44.98	1	44.98	2.70
137	Квартира	6	3	66.01	2	66.01	2.70
138	Квартира	6	3	34.85	1	34.85	2.70
139antresol	Квартира	7	3	45.44	1	45.44	5.70
140antresol	Квартира	7	3	89.56	2	89.56	5.70
141antresol	Квартира	7	3	96.24	2	96.24	5.70
142antresol	Квартира	7	3	57.99	1	57.99	5.70
143antresol	Квартира	7	3	64.69	1	64.69	5.70
144antresol	Квартира	7	3	62.79	1	62.79	5.70
145antresol	Квартира	7	3	91.78	2	91.78	5.70
146antresol	Квартира	7	3	49.39	1	49.39	5.70
147	Квартира	1	4	43.64	1	43.64	2.70
148	Квартира	1	4	52.87	2	52.87	2.70
149	Квартира	1	4	40.83	1	40.83	2.70
150	Квартира	1	4	33.21	1	33.21	2.70
151	Квартира	1	4	34.75	1	34.75	2.70
152	Квартира	2	4	46.66	1	46.66	2.70
153	Квартира	2	4	55.12	2	55.12	2.70
154	Квартира	2	4	43.57	1	43.57	2.70
155	Квартира	2	4	36.69	1	36.69	2.70
156	Квартира	2	4	36.87	1	36.87	2.70
157	Квартира	3	4	46.66	1	46.66	2.70
158	Квартира	3	4	55.12	2	55.12	2.70
159	Квартира	3	4	43.57	1	43.57	2.70
160	Квартира	3	4	36.69	1	36.69	2.70
161	Квартира	3	4	36.87	1	36.87	2.70
162	Квартира	4	4	46.66	1	46.66	2.70
163	Квартира	4	4	55.12	2	55.12	2.70
164	Квартира	4	4	43.57	1	43.57	2.70
165	Квартира	4	4	36.69	1	36.69	2.70
166	Квартира	4	4	36.87	1	36.87	2.70
167	Квартира	5	4	46.66	1	46.66	2.70
168	Квартира	5	4	55.12	2	55.12	2.70
169	Квартира	5	4	43.57	1	43.57	2.70
170	Квартира	5	4	36.69	1	36.69	2.70
171	Квартира	5	4	36.87	1	36.87	2.70
172	Квартира	6	4	46.66	1	46.66	2.70
173	Квартира	6	4	55.12	2	55.12	2.70
174	Квартира	6	4	43.57	1	43.57	2.70
175	Квартира	6	4	36.69	1	36.69	2.70

176	Квартира	6	4	36.87	1	36.87	2.70
177antresol	Квартира	7	4	64.93	1	64.93	5.70
178antresol	Квартира	7	4	76.38	2	76.38	5.70
179antresol	Квартира	7	4	61.23	1	61.23	5.70
180antresol	Квартира	7	4	49.39	1	49.39	5.70
181antresol	Квартира	7	4	50.47	1	50.47	5.70
182	Квартира	1	5	45.04	1	45.04	2.70
183	Квартира	1	5	41.26	1	41.26	2.70
184	Квартира	1	5	34.95	1	34.95	2.70
185	Квартира	1	5	45.97	1	45.97	2.70
186	Квартира	1	5	36.11	1	36.11	2.70
187	Квартира	1	5	59.07	2	59.07	2.70
188	Квартира	2	5	49.50	1	49.50	2.70
189	Квартира	2	5	45.82	1	45.82	2.70
190	Квартира	2	5	37.21	1	37.21	2.70
191	Квартира	2	5	48.12	1	48.12	2.70
192	Квартира	2	5	38.82	1	38.82	2.70
193	Квартира	2	5	63.71	2	63.71	2.70
194	Квартира	3	5	49.50	1	49.50	2.70
195	Квартира	3	5	45.82	1	45.82	2.70
196	Квартира	3	5	37.21	1	37.21	2.70
197	Квартира	3	5	48.12	1	48.12	2.70
198	Квартира	3	5	38.82	1	38.82	2.70
199	Квартира	3	5	63.71	2	63.71	2.70
200	Квартира	4	5	49.50	1	49.50	2.70
201	Квартира	4	5	45.82	1	45.82	2.70
202	Квартира	4	5	37.21	1	37.21	2.70
203	Квартира	4	5	48.12	1	48.12	2.70
204	Квартира	4	5	38.82	1	38.82	2.70
205	Квартира	4	5	63.87	2	63.87	2.70
206	Квартира	5	5	49.50	1	49.50	2.70
207	Квартира	5	5	45.82	1	45.82	2.70
208	Квартира	5	5	37.21	1	37.21	2.70
209	Квартира	5	5	48.12	1	48.12	2.70
210	Квартира	5	5	38.82	1	38.82	2.70
211	Квартира	5	5	63.71	2	63.71	2.70
212	Квартира	6	5	49.50	1	49.50	2.70
213	Квартира	6	5	45.82	1	45.82	2.70
214	Квартира	6	5	37.21	1	37.21	2.70
215	Квартира	6	5	48.12	1	48.12	2.70
216	Квартира	6	5	38.82	1	38.82	2.70
217	Квартира	6	5	63.71	2	63.71	2.70
218antresol	Квартира	7	5	67.09	1	67.09	5.70
219antresol	Квартира	7	5	64.12	1	64.12	5.70
220antresol	Квартира	7	5	47.80	1	47.80	5.70

221antresol	Квартира	7	5	65.59	1	65.59	5.70
222antresol	Квартира	7	5	50.91	1	50.91	5.70
223antresol	Квартира	7	5	89.11	2	89.11	5.70
224	Квартира	1	6	80.08	3	80.08	2.70
225	Квартира	1	6	28.26	1	28.26	2.70
226	Квартира	1	6	28.62	1	28.62	2.70
227	Квартира	1	6	28.82	1	28.82	2.70
228	Квартира	1	6	55.52	2	55.52	2.70
229	Квартира	2	6	84.84	3	84.84	2.70
230	Квартира	2	6	29.19	1	29.19	2.70
231	Квартира	2	6	29.60	1	29.60	2.70
232	Квартира	2	6	29.78	1	29.78	2.70
233	Квартира	2	6	57.75	2	57.75	2.70
234	Квартира	3	6	84.84	3	84.84	2.70
235	Квартира	3	6	29.19	1	29.19	2.70
236	Квартира	3	6	29.60	1	29.60	2.70
237	Квартира	3	6	29.78	1	29.78	2.70
238	Квартира	3	6	57.75	2	57.75	2.70
239	Квартира	4	6	84.84	3	84.84	2.70
240	Квартира	4	6	29.19	1	29.19	2.70
241	Квартира	4	6	29.60	1	29.60	2.70
242	Квартира	4	6	29.78	1	29.78	2.70
243	Квартира	4	6	57.75	2	57.75	2.70
244	Квартира	5	6	84.84	3	84.84	2.70
245	Квартира	5	6	29.19	1	29.19	2.70
246	Квартира	5	6	29.60	1	29.60	2.70
247	Квартира	5	6	29.78	1	29.78	2.70
248	Квартира	5	6	57.75	2	57.75	2.70
249	Квартира	6	6	84.84	3	84.84	2.70
250	Квартира	6	6	29.19	1	29.19	2.70
251	Квартира	6	6	29.60	1	29.60	2.70
252	Квартира	6	6	29.78	1	29.78	2.70
253	Квартира	6	6	57.75	2	57.75	2.70
254antresol	Квартира	7	2	118.60	3	118.60	5.70
255antresol	Квартира	7	2	40.78	1	40.78	5.70
256antresol	Квартира	7	2	41.44	1	41.44	5.70
257antresol	Квартира	7	6	41.68	1	41.68	5.70
258antresol	Квартира	7	6	76.88	2	76.88	5.70
259	Квартира	1	7	73.83	2	73.83	2.70
260	Квартира	1	7	65.41	2	65.41	2.70
261	Квартира	1	7	55.62	2	55.62	2.70
262	Квартира	1	7	41.72	1	41.72	2.70
263	Квартира	1	7	41.10	1	41.10	2.70
264	Квартира	1	7	63.22	2	63.22	2.70
265	Квартира	1	7	33.24	1	33.24	2.70

266	Квартира	2	7	77.60	2	77.60	2.70
267	Квартира	2	7	72.05	2	72.05	2.70
268	Квартира	2	7	57.35	2	57.35	2.70
269	Квартира	2	7	45.36	1	45.36	2.70
270	Квартира	2	7	44.72	1	44.72	2.70
271	Квартира	2	7	65.95	2	65.95	2.70
272	Квартира	2	7	34.91	1	34.91	2.70
273	Квартира	3	7	77.60	2	77.60	2.70
274	Квартира	3	7	72.05	2	72.05	2.70
275	Квартира	3	7	57.35	2	57.35	2.70
276	Квартира	3	7	45.36	1	45.36	2.70
277	Квартира	3	7	44.72	1	44.72	2.70
278	Квартира	3	7	65.95	2	65.95	2.70
279	Квартира	3	7	34.91	1	34.91	2.70
280	Квартира	4	7	77.60	2	77.60	2.70
281	Квартира	4	7	72.05	2	72.05	2.70
282	Квартира	4	7	57.35	2	57.35	2.70
283	Квартира	4	7	45.36	1	45.36	2.70
284	Квартира	4	7	44.72	1	44.72	2.70
285	Квартира	4	7	65.95	2	65.95	2.70
286	Квартира	4	7	34.91	1	34.91	2.70
287	Квартира	5	7	77.60	2	77.60	2.70
288	Квартира	5	7	72.05	2	72.05	2.70
289	Квартира	5	7	57.35	2	57.35	2.70
290	Квартира	5	7	45.36	1	45.36	2.70
291	Квартира	5	7	44.72	1	44.72	2.70
292	Квартира	5	7	65.95	2	65.95	2.70
293	Квартира	5	7	34.91	1	34.91	2.70
294	Квартира	6	7	77.60	2	77.60	2.70
295	Квартира	6	7	72.05	2	72.05	2.70
296	Квартира	6	7	57.35	2	57.35	2.70
297	Квартира	6	7	45.36	1	45.36	2.70
298	Квартира	6	7	44.72	1	44.72	2.70
299	Квартира	6	7	65.95	2	65.95	2.70
300	Квартира	6	7	34.91	1	34.91	2.70
301antresol	Квартира	7	7	108.37	2	108.37	5.70
302antresol	Квартира	7	7	100.43	2	100.43	5.70
303antresol	Квартира	7	7	79.81	2	79.81	5.70
304antresol	Квартира	7	7	63.62	1	63.62	5.70
305antresol	Квартира	7	7	61.43	1	61.43	5.70
306antresol	Квартира	7	7	92.27	2	92.27	5.70
307antresol	Квартира	7	7	48.76	1	48.76	5.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.70
1.2.	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Кладовая	6.68	2.70
1.3.	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
1.4.	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.70
1.5.	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.70
1.6.	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	2.70
1.7.	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	2.70
1.8.	Нежилое помещение	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	2.70
1.9	Нежилое помещение	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	2.70
1.10	Нежилое помещение	-1	1	5.77	Кладовая	5.77	2.70
1.11	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.70
1.12	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	2.70
1.13	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	2.70
1.14	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.70
1.15	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.70
1.16	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.70
1.17	Нежилое помещение	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.70
1.18	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.70
1.19	Нежилое помещение	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	2.70
1.20	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
2.1	Нежилое помещение	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.70
2.2	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.70

2.3	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.70
2.4	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.70
2.5	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2.6	Нежилое помещение	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	2.70
2.7	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.70
2.8	Нежилое помещение	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	2.70
2.9	Нежилое помещение	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	2.70
2.10	Нежилое помещение	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	2.70
2.11	Нежилое помещение	-1	2	7.69	Кладовая	7.69	2.70
2.12	Нежилое помещение	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.70
2.13	Нежилое помещение	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.70
2.14	Нежилое помещение	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.70
2.15	Нежилое помещение	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	2.70
2.16	Нежилое помещение	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.70
2.17	Нежилое помещение	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.70
2.18	Нежилое помещение	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	2.70
2.19	Нежилое помещение	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	2.70
2.20	Нежилое помещение	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.70
2.21	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.70
2.22	Нежилое помещение	-1	2	6.89	Кладовая	6.89	2.70
2.23	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	2.70
2.24	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.70
2.25	Нежилое помещение	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	2.70
2.26	Нежилое помещение	-1	2	6.81	Кладовая	6.81	2.70

2.27	Нежилое помещение	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	2.70
2.28	Нежилое помещение	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	2.70
2.29	Нежилое помещение	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	2.70
2.30	Нежилое помещение	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.70
2.31	Нежилое помещение	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	2.70
2.32	Нежилое помещение	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	2.70
3.1	Нежилое помещение	-1	3	5.71	Кладовая	5.71	2.70
3.2	Нежилое помещение	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	2.70
3.3	Нежилое помещение	-1	3	6.32	Кладовая	6.32	2.70
3.4	Нежилое помещение	-1	3	6.75	Кладовая	6.75	2.70
3.5	Нежилое помещение	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	2.70
3.6	Нежилое помещение	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	2.70
3.7	Нежилое помещение	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	2.70
3.8	Нежилое помещение	-1	3	6.43	Кладовая	6.43	2.70
3.9	Нежилое помещение	-1	3	6.11	Кладовая	6.11	2.70
3.10	Нежилое помещение	-1	3	6.46	Кладовая	6.46	2.70
3.11	Нежилое помещение	-1	3	6.43	Кладовая	6.43	2.70
3.12	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.70
3.13	Нежилое помещение	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	2.70
3.14	Нежилое помещение	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	2.70
3.15	Нежилое помещение	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	2.70
3.16	Нежилое помещение	-1	3	4.99	Кладовая	4.99	2.70
3.17	Нежилое помещение	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	2.70
3.18	Нежилое помещение	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	2.70

3.19	Нежилое помещение	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	2.70
3.20	Нежилое помещение	-1	3	5.78	Кладовая	5.78	2.70
3.21	Нежилое помещение	-1	3	6.44	Кладовая	6.44	2.70
3.22	Нежилое помещение	-1	3	5.88	Кладовая	5.88	2.70
3.23	Нежилое помещение	-1	3	6.07	Кладовая	6.07	2.70
3.24	Нежилое помещение	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	2.70
3.25	Нежилое помещение	-1	3	4.67	Кладовая	4.67	2.70
3.26	Нежилое помещение	-1	3	4.73	Кладовая	4.73	2.70
3.27	Нежилое помещение	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	2.70
3.28	Нежилое помещение	-1	3	5.74	Кладовая	5.74	2.70
3.29	Нежилое помещение	-1	3	5.16	Кладовая	5.16	2.70
3.30	Нежилое помещение	-1	3	4.57	Кладовая	4.57	2.70
3.31	Нежилое помещение	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	2.70
3.32	Нежилое помещение	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	2.70
3.33	Нежилое помещение	-1	3	4.91	Кладовая	4.91	2.70
3.34	Нежилое помещение	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	2.70
3.35	Нежилое помещение	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	2.70
3.36	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	2.70
3.37	Нежилое помещение	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	2.70
3.38	Нежилое помещение	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	2.70
3.39	Нежилое помещение	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	2.70
3.40	Нежилое помещение	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	2.70
3.41	Нежилое помещение	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	2.70
3.42	Нежилое помещение	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	2.70

3.43	Нежилое помещение	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	2.70
3.44	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.70
3.45	Нежилое помещение	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	2.70
3.46	Нежилое помещение	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	2.70
3.47	Нежилое помещение	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	2.70
3.48	Нежилое помещение	-1	3	4.92	Кладовая	4.92	2.70
3.49	Нежилое помещение	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	2.70
3.50	Нежилое помещение	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	2.70
3.51	Нежилое помещение	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	2.70
3.52	Нежилое помещение	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	2.70
3.53	Нежилое помещение	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	2.70
3.54	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	2.70
3.55	Нежилое помещение	-1	3	5.64	Кладовая	5.64	2.70
3.56	Нежилое помещение	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	2.70
3.57	Нежилое помещение	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	2.70
3.58	Нежилое помещение	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	2.70
3.59	Нежилое помещение	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	2.70
4.1	Нежилое помещение	-1	4	4.76	Кладовая	4.76	2.70
4.2	Нежилое помещение	-1	4	4.76	Кладовая	4.76	2.70
4.3	Нежилое помещение	-1	4	4.76	Кладовая	4.76	2.70
4.4	Нежилое помещение	-1	4	5.81	Кладовая	5.81	2.70
4.5	Нежилое помещение	-1	4	5.06	Кладовая	5.06	2.70
4.6	Нежилое помещение	-1	4	4.87	Кладовая	4.87	2.70
4.7	Нежилое помещение	-1	4	4.08	Кладовая	4.08	2.70

4.8	Нежилое помещение	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	2.70
4.9	Нежилое помещение	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	2.70
4.10	Нежилое помещение	-1	4	4.59	Кладовая	4.59	2.70
4.11	Нежилое помещение	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	2.70
4.12	Нежилое помещение	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	2.70
4.13	Нежилое помещение	-1	4	6.41	Кладовая	6.41	2.70
4.14	Нежилое помещение	-1	4	5.91	Кладовая	5.91	2.70
4.15	Нежилое помещение	-1	4	5.07	Кладовая	5.07	2.70
4.16	Нежилое помещение	-1	4	5.13	Кладовая	5.13	2.70
4.17	Нежилое помещение	-1	4	5.59	Кладовая	5.59	2.70
4.18	Нежилое помещение	-1	4	4.07	Кладовая	4.07	2.70
4.19	Нежилое помещение	-1	4	4.65	Кладовая	4.65	2.70
4.20	Нежилое помещение	-1	4	5.97	Кладовая	5.97	2.70
4.21	Нежилое помещение	-1	4	7.22	Кладовая	7.22	2.70
4.22	Нежилое помещение	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	2.70
4.23	Нежилое помещение	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.70
4.24	Нежилое помещение	-1	4	5.67	Кладовая	5.67	2.70
4.25	Нежилое помещение	-1	4	4.46	Кладовая	4.46	2.70
4.26	Нежилое помещение	-1	4	4.53	Кладовая	4.53	2.70
4.27	Нежилое помещение	-1	4	4.34	Кладовая	4.34	2.70
4.28	Нежилое помещение	-1	4	4.37	Кладовая	4.37	2.70
4.29	Нежилое помещение	-1	4	4.37	Кладовая	4.37	2.70
4.30	Нежилое помещение	-1	4	7.64	Кладовая	7.64	2.70
4.31	Нежилое помещение	-1	4	7.85	Кладовая	7.85	2.70

4.32	Нежилое помещение	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.70
4.33	Нежилое помещение	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	2.70
4.34	Нежилое помещение	-1	4	5.01	Кладовая	5.01	2.70
5.1	Нежилое помещение	-1	5	5.28	Кладовая	5.28	2.70
5.2	Нежилое помещение	-1	5	4.23	Кладовая	4.23	2.70
5.3	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	2.70
5.4	Нежилое помещение	-1	5	4.77	Кладовая	4.77	2.70
5.5	Нежилое помещение	-1	5	4.15	Кладовая	4.15	2.70
5.6	Нежилое помещение	-1	5	4.08	Кладовая	4.08	2.70
5.7	Нежилое помещение	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	2.70
5.8	Нежилое помещение	-1	5	7.31	Кладовая	7.31	2.70
5.9	Нежилое помещение	-1	5	5.07	Кладовая	5.07	2.70
5.10	Нежилое помещение	-1	5	4.95	Кладовая	4.95	2.70
5.11	Нежилое помещение	-1	5	5.13	Кладовая	5.13	2.70
5.12	Нежилое помещение	-1	5	4.29	Кладовая	4.29	2.70
5.13	Нежилое помещение	-1	5	4.29	Кладовая	4.29	2.70
5.14	Нежилое помещение	-1	5	4.29	Кладовая	4.29	2.70
5.15	Нежилое помещение	-1	5	4.29	Кладовая	4.29	2.70
5.16	Нежилое помещение	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	2.70
5.17	Нежилое помещение	-1	5	3.83	Кладовая	3.83	2.70
5.18	Нежилое помещение	-1	5	4.06	Кладовая	4.06	2.70
5.19	Нежилое помещение	-1	5	3.99	Кладовая	3.99	2.70
5.20	Нежилое помещение	-1	5	6.78	Кладовая	6.78	2.70
5.21	Нежилое помещение	-1	5	6.59	Кладовая	6.59	2.70

5.22	Нежилое помещение	-1	5	6.61	Кладовая	6.61	2.70
5.23	Нежилое помещение	-1	5	5.76	Кладовая	5.76	2.70
5.24	Нежилое помещение	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	2.70
5.25	Нежилое помещение	-1	5	5.05	Кладовая	5.05	2.70
5.26	Нежилое помещение	-1	5	4.39	Кладовая	4.39	2.70
5.27	Нежилое помещение	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	2.70
5.28	Нежилое помещение	-1	5	4.56	Кладовая	4.56	2.70
5.29	Нежилое помещение	-1	5	4.48	Кладовая	4.48	2.70
5.30	Нежилое помещение	-1	5	3.84	Кладовая	3.84	2.70
5.31	Нежилое помещение	-1	5	3.98	Кладовая	3.98	2.70
5.32	Нежилое помещение	-1	5	5.35	Кладовая	5.35	2.70
5.33	Нежилое помещение	-1	5	4.86	Кладовая	4.86	2.70
5.34	Нежилое помещение	-1	5	4.66	Кладовая	4.66	2.70
5.35	Нежилое помещение	-1	5	5.11	Кладовая	5.11	2.70
5.36	Нежилое помещение	-1	5	4.15	Кладовая	4.15	2.70
5.37	Нежилое помещение	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	2.70
5.38	Нежилое помещение	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	2.70
5.39	Нежилое помещение	-1	5	5.41	Кладовая	5.41	2.70
5.40	Нежилое помещение	-1	5	5.46	Кладовая	5.46	2.70
5.41	Нежилое помещение	-1	5	6.27	Кладовая	6.27	2.70
5.42	Нежилое помещение	-1	5	7.04	Кладовая	7.04	2.70
6.1	Нежилое помещение	-1	6	4.14	Кладовая	4.14	2.70
6.2	Нежилое помещение	-1	6	4.38	Кладовая	4.38	2.70
6.3	Нежилое помещение	-1	6	4.42	Кладовая	4.42	2.70

6.4	Нежилое помещение	-1	6	4.24	Кладовая	4.24	2.70
6.5	Нежилое помещение	-1	6	4.36	Кладовая	4.36	2.70
6.6	Нежилое помещение	-1	6	4.08	Кладовая	4.08	2.70
6.7	Нежилое помещение	-1	6	4.08	Кладовая	4.08	2.70
6.8	Нежилое помещение	-1	6	4.08	Кладовая	4.08	2.70
6.9	Нежилое помещение	-1	6	4.04	Кладовая	4.04	2.70
6.10	Нежилое помещение	-1	6	4.53	Кладовая	4.53	2.70
6.11	Нежилое помещение	-1	6	4.43	Кладовая	4.43	2.70
6.12	Нежилое помещение	-1	6	4.47	Кладовая	4.47	2.70
6.13	Нежилое помещение	-1	6	4.43	Кладовая	4.43	2.70
6.14	Нежилое помещение	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	2.70
6.15	Нежилое помещение	-1	6	4.33	Кладовая	4.33	2.70
6.16	Нежилое помещение	-1	6	4.01	Кладовая	4.01	2.70
6.17	Нежилое помещение	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	2.70
6.18	Нежилое помещение	-1	6	4.26	Кладовая	4.26	2.70
6.19	Нежилое помещение	-1	6	4.43	Кладовая	4.43	2.70
6.20	Нежилое помещение	-1	6	4.33	Кладовая	4.33	2.70
6.21	Нежилое помещение	-1	6	3.84	Кладовая	3.84	2.70
6.22	Нежилое помещение	-1	6	3.91	Кладовая	3.91	2.70
6.23	Нежилое помещение	-1	6	6.81	Кладовая	6.81	2.70
6.24	Нежилое помещение	-1	6	6.89	Кладовая	6.89	2.70
6.25	Нежилое помещение	-1	6	6.82	Кладовая	6.82	2.70
6.26	Нежилое помещение	-1	6	5.93	Кладовая	5.93	2.70
6.27	Нежилое помещение	-1	6	6.39	Кладовая	6.39	2.70

6.28	Нежилое помещение	-1	6	3.98	Кладовая	3.98	2.70
6.29	Нежилое помещение	-1	6	4.16	Кладовая	4.16	2.70
6.30	Нежилое помещение	-1	6	4.56	Кладовая	4.56	2.70
6.31	Нежилое помещение	-1	6	3.97	Кладовая	3.97	2.70
6.32	Нежилое помещение	-1	6	3.97	Кладовая	3.97	2.70
6.33	Нежилое помещение	-1	6	4.01	Кладовая	4.01	2.70
6.34	Нежилое помещение	-1	6	4.72	Кладовая	4.72	2.70
6.35	Нежилое помещение	-1	6	6.84	Кладовая	6.84	2.70
6.36	Нежилое помещение	-1	6	7.00	Кладовая	7.00	2.70
6.37	Нежилое помещение	-1	6	4.04	Кладовая	4.04	2.70
6.38	Нежилое помещение	-1	6	5.39	Кладовая	5.39	2.70
7.1	Нежилое помещение	-1	7	4.36	Кладовая	4.36	2.70
7.2	Нежилое помещение	-1	7	6.68	Кладовая	6.68	2.70
7.3	Нежилое помещение	-1	7	4.10	Кладовая	4.10	2.70
7.4	Нежилое помещение	-1	7	4.08	Кладовая	4.08	2.70
7.5	Нежилое помещение	-1	7	5.10	Кладовая	5.10	2.70
7.6	Нежилое помещение	-1	7	5.21	Кладовая	5.21	2.70
7.7	Нежилое помещение	-1	7	5.21	Кладовая	5.21	2.70
7.8	Нежилое помещение	-1	7	5.59	Кладовая	5.59	2.70
7.9	Нежилое помещение	-1	7	5.61	Кладовая	5.61	2.70
7.10	Нежилое помещение	-1	7	5.77	Кладовая	5.77	2.70
7.11	Нежилое помещение	-1	7	5.93	Кладовая	5.93	2.70
7.12	Нежилое помещение	-1	7	4.62	Кладовая	4.62	2.70
7.13	Нежилое помещение	-1	7	5.64	Кладовая	5.64	2.70

7.14	Нежилое помещение	-1	7	4.52	Кладовая	4.52	2.70
7.15	Нежилое помещение	-1	7	4.47	Кладовая	4.47	2.70
7.16	Нежилое помещение	-1	7	4.82	Кладовая	4.82	2.70
7.17	Нежилое помещение	-1	7	4.61	Кладовая	4.61	2.70
7.18	Нежилое помещение	-1	7	4.56	Кладовая	4.56	2.70
7.19	Нежилое помещение	-1	7	5.55	Кладовая	5.55	2.70
7.20	Нежилое помещение	-1	7	5.50	Кладовая	5.50	2.70
1-1	Нежилое помещение	-1	1	49.64	Офис	49.64	2.70
1-2	Нежилое помещение	-1	1	41.96	Офис	41.96	2.70
1-3	Нежилое помещение	-1	1	40.75	Офис	40.75	2.70
1-4	Нежилое помещение	-1	1	69.19	Офис	69.19	2.70
1-5	Нежилое помещение	-1	1	56.84	Офис	56.84	2.70
7-1	Нежилое помещение	-1	7	49.64	Офис	49.64	2.70
7-2	Нежилое помещение	-1	7	42.15	Офис	42.15	2.70
7-3	Нежилое помещение	-1	7	40.75	Офис	40.75	2.70
7-4	Нежилое помещение	-1	7	69.10	Офис	69.10	2.70
7-5	Нежилое помещение	-1	7	46.84	Офис	46.84	2.70
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

80	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
81	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
82	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
83	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
84	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
85	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
86	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
87	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
88	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
89	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
90	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
91	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
92	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
93	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
94	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
95	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
96	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
97	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
98	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
99	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
100	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
101	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
102	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
103	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70

[illegible]

[illegible]

152	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.07.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 114 429 783,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:05:010126:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810020000103001

		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 838 067 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 460 028 520,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 378 038 480,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2030
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 263 008 275,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 263 008 275,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 588,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 334,44 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 771 788 295,32 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 540 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: Между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключены договоры об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B012082LZMF от 04 октября 2024 г. и № 550B01IMZMF от 03 апреля 2026 г. информация о которых как о целевых кредитах указана в пунктах 19.6.проектной декларации (далее - целевой кредит). Полная стоимость строительства Объекта: 2 115 929 783 рублей. Собственные средства: 0,7% от стоимости Проекта (14 854 508 рублей). Заемные средства: 99,3 % от стоимости Проекта (2 101 075 275 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 99,2 % от стоимости Проекта (2 101 075 275 рублей). Обязательства Застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО Сбербанк имущественных прав на строящиеся в объекте площади (квартиры), а так же залогом земельного участка с кадастровым номером 39:05:010126:1.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002dc01e8006fb32bac4bddb01da35263f0

Владелец: **ООО "СЗ КАЛИНИНГРАДСТРОЙ",
Вакуленко Елена Александровна, Зеленоградск**

Действителен: с 07.10.2025 по 07.01.2027