

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001391 от 09.09.2026

Кант Сити, Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

Дата первичного размещения: 08.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТЕФОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТЕФОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 9
	1.2.10	Уточнение адреса: 236022, Калининградская обл, г Калининград, Центральный р-н, пл Победы, д 4, помещ 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74012555522
	1.4.2	Адрес электронной почты: rabota201013@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.skmpk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вакуленко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ПАТЕФОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390603319339
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905032371
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900991070
	2.1.3	Дата регистрации: 16.04.1999

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кухарев
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11703897457
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391704307500

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ДЕЕВА
	3.3.2	Имя: ОЛЬГА
	3.3.3	Отчество (при наличии): ОЛЕГОВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14558192080
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390800332515
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 216,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 637 628,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 749 245,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Реконструкция административно-торгового здания со встроенной автостоянкой под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Портовая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Просп. Ленинский - ул. Портовая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27918.35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 722,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 639,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 362,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: САНТЕРМО-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3917517645
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: САНТЕРМО-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-016677-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-079572-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-007605-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-010123-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кант Сити
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ АРТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3918016183
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-588-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-588-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-588-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-588-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 62/2021-с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:151402:265
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 797,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно СПОЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СПОЗУ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения территории участка составляет не менее 20% (по проекту 25%), согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.22 г.№39
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрено 8 места для хранения транспортных средств инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Благоустройство территории в границах отвода включает в себя устройство уличных светильников для освещения дворовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По окончании строительства, предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1826
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 456 476,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1826

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 295 095,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8076-К/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 864,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЯНТАРЬЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-2756/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 644,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.43	2	67.89	2.70
2	Квартира	2	1	70.60	2	67.24	2.70
3	Квартира	2	1	49.21	1	46.45	2.70
4	Квартира	2	1	50.60	1	45.39	2.70
5	Квартира	2	1	63.14	1	57.77	2.70
6	Квартира	2	1	113.34	3	109.96	2.70
7	Квартира	3	1	71.98	2	67.89	2.70
8	Квартира	3	1	70.60	2	67.24	2.70
9	Квартира	3	1	49.14	1	46.45	2.70
10	Квартира	3	1	50.26	1	45.39	2.70
11	Квартира	3	1	62.94	1	57.77	2.70
12	Квартира	3	1	119.17	3	111.76	2.70
13	Квартира	4	1	71.56	2	67.89	2.70
14	Квартира	4	1	70.40	2	67.24	2.70
15	Квартира	4	1	48.80	1	46.45	2.70
16	Квартира	4	1	49.80	1	45.39	2.70
17	Квартира	4	1	62.94	1	57.77	2.70
18	Квартира	4	1	118.89	3	111.76	2.70
19	Квартира	5	1	71.56	2	67.89	2.70
20	Квартира	5	1	70.40	2	67.24	2.70
21	Квартира	5	1	48.80	1	46.45	2.70
22	Квартира	5	1	49.80	1	45.39	2.70

23	Квартира	5	1	62.94	1	57.77	2.70
24	Квартира	5	1	118.89	3	111.76	2.70
25	Квартира	6	1	71.56	2	67.89	2.70
26	Квартира	6	1	70.40	2	67.24	2.70
27	Квартира	6	1	48.80	1	46.45	2.70
28	Квартира	6	1	49.80	1	45.39	2.70
29	Квартира	6	1	62.94	1	57.77	2.70
30	Квартира	6	1	118.89	3	111.76	2.70
31	Квартира	7	1	101.52	2	98.71	2.70
32	Квартира	7	1	99.16	2	96.10	2.70
33	Квартира	7	1	65.55	1	64.20	2.70
34	Квартира	7	1	65.66	1	61.68	2.70
35	Квартира	7	1	82.76	1	78.45	2.70
36	Квартира	7	1	161.31	3	154.50	2.70
37	Квартира	2	2	78.29	2	75.34	2.70
38	Квартира	2	2	52.39	1	49.86	2.70
39	Квартира	2	2	45.23	1	43.15	2.70
40	Квартира	2	2	81.81	3	77.66	2.70
41	Квартира	3	2	77.83	2	75.34	2.70
42	Квартира	3	2	52.28	1	49.86	2.70
43	Квартира	3	2	45.03	1	43.15	2.70
44	Квартира	3	2	81.41	3	77.66	2.70
45	Квартира	4	2	77.58	2	75.34	2.70
46	Квартира	4	2	52.28	1	49.86	2.70
47	Квартира	4	2	45.03	1	43.15	2.70
48	Квартира	4	2	81.13	3	77.66	2.70
49	Квартира	5	2	77.58	2	75.34	2.70
50	Квартира	5	2	52.28	1	49.86	2.70
51	Квартира	5	2	45.03	1	43.15	2.70
52	Квартира	5	2	81.13	3	77.66	2.70
53	Квартира	6	2	77.58	2	75.34	2.70
54	Квартира	6	2	52.28	1	49.86	2.70
55	Квартира	6	2	45.03	1	43.15	2.70
56	Квартира	6	2	81.13	3	77.66	2.70
57	Квартира	7	2	108.02	2	105.87	2.70
58	Квартира	7	2	71.16	1	68.69	2.70
59	Квартира	7	2	61.41	1	59.95	2.70
60	Квартира	7	2	109.45	3	106.34	2.70
61	Квартира	2	3	73.30	2	66.37	2.70
62	Квартира	2	3	56.33	1	47.70	2.70
63	Квартира	2	3	54.77	1	46.03	2.70
64	Квартира	2	3	68.12	2	61.17	2.70
65	Квартира	2	3	47.86	1	45.03	2.70
66	Квартира	3	3	78.09	2	67.87	2.70
67	Квартира	3	3	56.13	1	47.70	2.70

68	Квартира	3	3	54.64	1	46.03	2.70
69	Квартира	3	3	67.88	2	61.17	2.70
70	Квартира	3	3	47.65	1	45.03	2.70
71	Квартира	4	3	77.82	2	67.87	2.70
72	Квартира	4	3	55.86	1	47.70	2.70
73	Квартира	4	3	54.37	1	46.03	2.70
74	Квартира	4	3	67.88	2	61.17	2.70
75	Квартира	4	3	47.38	1	45.03	2.70
76	Квартира	5	3	77.82	2	67.87	2.70
77	Квартира	5	3	55.86	1	47.70	2.70
78	Квартира	5	3	54.37	1	46.03	2.70
79	Квартира	5	3	67.88	2	61.17	2.70
80	Квартира	5	3	47.38	1	45.03	2.70
81	Квартира	6	3	77.82	2	67.87	2.70
82	Квартира	6	3	55.86	1	47.70	2.70
83	Квартира	6	3	54.37	1	46.03	2.70
84	Квартира	6	3	67.88	2	61.17	2.70
85	Квартира	6	3	47.38	1	45.03	2.70
86	Квартира	7	3	102.08	2	92.08	2.70
87	Квартира	7	3	72.56	1	63.93	2.70
88	Квартира	7	3	70.35	1	61.77	2.70
89	Квартира	7	3	91.05	2	82.71	2.70
90	Квартира	7	3	63.88	1	62.19	2.70
91	Квартира	2	4	48.35	1	48.35	2.70
92	Квартира	2	4	80.40	2	72.33	2.70
93	Квартира	2	4	56.33	1	47.70	2.70
94	Квартира	2	4	56.33	1	47.70	2.70
95	Квартира	2	4	47.84	1	44.21	2.70
96	Квартира	3	4	53.00	1	49.85	2.70
97	Квартира	3	4	80.20	2	72.33	2.70
98	Квартира	3	4	56.13	1	47.70	2.70
99	Квартира	3	4	56.13	1	47.70	2.70
100	Квартира	3	4	47.64	1	44.21	2.70
101	Квартира	4	4	52.73	1	49.85	2.70
102	Квартира	4	4	79.93	2	72.33	2.70
103	Квартира	4	4	55.86	1	47.70	2.70
104	Квартира	4	4	55.86	1	47.70	2.70
105	Квартира	4	4	47.37	1	44.21	2.70
106	Квартира	5	4	52.73	1	49.85	2.70
107	Квартира	5	4	79.93	2	72.33	2.70
108	Квартира	5	4	55.86	1	47.70	2.70
109	Квартира	5	4	55.86	1	47.70	2.70
110	Квартира	5	4	47.37	1	44.21	2.70
111	Квартира	6	4	52.73	1	49.85	2.70
112	Квартира	6	4	79.93	2	72.33	2.70

113	Квартира	6	4	55.86	1	47.70	2.70
114	Квартира	6	4	55.86	1	47.70	2.70
115	Квартира	6	4	47.37	1	44.21	2.70
116	Квартира	7	4	71.55	1	68.09	2.70
117	Квартира	7	4	106.35	2	98.66	2.70
118	Квартира	7	4	72.56	1	63.93	2.70
119	Квартира	7	4	72.56	1	63.93	2.70
120	Квартира	7	4	64.34	1	60.91	2.70
121	Квартира	2	5	50.27	1	47.39	2.70
122	Квартира	2	5	129.14	3	105.89	2.70
123	Квартира	2	5	114.90	2	82.15	2.70
124	Квартира	2	5	78.72	2	66.53	2.70
125	Квартира	2	5	76.70	2	63.95	2.70
126	Квартира	2	5	48.41	1	45.10	2.70
127	Квартира	3	5	50.17	1	47.39	2.70
128	Квартира	3	5	128.91	3	105.89	2.70
129	Квартира	3	5	114.70	2	82.15	2.70
130	Квартира	3	5	78.52	2	66.53	2.70
131	Квартира	3	5	76.50	2	63.95	2.70
132	Квартира	3	5	53.21	1	46.60	2.70
133	Квартира	4	5	49.90	1	47.39	2.70
134	Квартира	4	5	128.14	3	105.89	2.70
135	Квартира	4	5	114.70	2	82.15	2.70
136	Квартира	4	5	78.25	2	66.53	2.70
137	Квартира	4	5	76.23	2	63.95	2.70
138	Квартира	4	5	52.94	1	46.60	2.70
139	Квартира	5	5	49.90	1	47.39	2.70
140	Квартира	5	5	128.14	3	105.89	2.70
141	Квартира	5	5	114.70	2	82.15	2.70
142	Квартира	5	5	78.25	2	66.53	2.70
143	Квартира	5	5	76.23	2	63.95	2.70
144	Квартира	5	5	52.94	1	46.60	2.70
145	Квартира	6	5	49.90	1	47.39	2.70
146	Квартира	6	5	128.14	3	105.89	2.70
147	Квартира	6	5	114.70	2	82.15	2.70
148	Квартира	6	5	78.25	2	66.53	2.70
149	Квартира	6	5	76.23	2	63.95	2.70
150	Квартира	6	5	52.94	1	46.60	2.70
151	Квартира	7	5	67.64	1	64.99	2.70
152	Квартира	7	5	167.10	3	141.21	2.70
153	Квартира	7	5	144.52	2	111.82	2.70
154	Квартира	7	5	103.90	2	89.25	2.70
155	Квартира	7	5	97.97	2	86.63	2.70
156	Квартира	7	5	69.62	1	63.51	2.70
157	Квартира	2	6	188.67	3	101.24	2.70

158	Квартира	2	6	49.26	1	44.63	2.70
159	Квартира	2	6	103.93	2	91.26	2.70
160	Квартира	3	6	184.75	3	102.25	2.70
161	Квартира	3	6	77.18	2	72.75	2.70
162	Квартира	3	6	99.41	2	86.59	2.70
163	Квартира	4	6	184.48	3	102.25	2.70
164	Квартира	4	6	76.91	2	72.75	2.70
165	Квартира	4	6	99.04	2	86.59	2.70
166	Квартира	5	6	184.48	3	102.25	2.70
167	Квартира	5	6	76.91	2	72.75	2.70
168	Квартира	5	6	99.04	2	86.59	2.70
169	Квартира	6	6	184.48	3	102.25	2.70
170	Квартира	6	6	76.91	2	72.75	2.70
171	Квартира	6	6	99.04	2	86.59	2.70
172	Квартира	7	6	224.60	3	137.00	2.70
173	Квартира	7	6	103.69	2	99.26	2.70
174	Квартира	7	6	127.27	2	115.22	2.70
175	Квартира	2	7	99.01	3	87.82	2.70
176	Квартира	2	7	47.86	1	45.43	2.70
177	Квартира	2	7	47.86	1	45.43	2.70
178	Квартира	2	7	87.53	2	81.43	2.70
179	Квартира	2	7	74.99	2	71.84	2.70
180	Квартира	3	7	98.61	3	87.82	2.70
181	Квартира	3	7	47.66	1	45.43	2.70
182	Квартира	3	7	47.66	1	45.43	2.70
183	Квартира	3	7	87.33	2	81.43	2.70
184	Квартира	3	7	74.75	2	71.84	2.70
185	Квартира	4	7	98.25	3	87.82	2.70
186	Квартира	4	7	47.46	1	45.43	2.70
187	Квартира	4	7	47.46	1	45.43	2.70
188	Квартира	4	7	87.05	2	81.43	2.70
189	Квартира	4	7	74.47	2	71.84	2.70
190	Квартира	5	7	98.25	3	87.82	2.70
191	Квартира	5	7	47.46	1	45.43	2.70
192	Квартира	5	7	47.46	1	45.43	2.70
193	Квартира	5	7	87.05	2	81.43	2.70
194	Квартира	5	7	74.47	2	71.84	2.70
195	Квартира	6	7	98.25	3	87.82	2.70
196	Квартира	6	7	47.46	1	45.43	2.70
197	Квартира	6	7	47.46	1	45.43	2.70
198	Квартира	6	7	87.05	2	81.43	2.70
199	Квартира	6	7	74.47	2	71.84	2.70
200	Квартира	7	7	129.33	3	119.10	2.70
201	Квартира	7	7	63.71	1	62.63	2.70
202	Квартира	7	7	63.71	1	62.63	2.70

203	Квартира	7	7	116.90	2	111.62	2.70
204	Квартира	7	7	102.00	2	97.66	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1о	Нежилое помещение	1	1	135.08	Офис	135.08	2.70
2о	Нежилое помещение	1	1	123.93	Офис	123.93	2.70
3о	Нежилое помещение	1	1	123.77	Офис	123.77	2.70
4о	Нежилое помещение	1	2	452.71	Офис	452.71	2.70
5о	Нежилое помещение	1	2	444.84	Офис	444.84	2.70
6о	Нежилое помещение	1	3	102.91	Офис	102.91	2.70
7о	Нежилое помещение	1	3	56.82	Офис	56.82	2.70
8о	Нежилое помещение	1	3	168.95	Офис	168.95	2.70
9о	Нежилое помещение	1	3	98.43	Офис	98.43	2.70
10о	Нежилое помещение	1	4	110.24	Офис	110.24	2.70
11о	Нежилое помещение	1	4	138.81	Офис	138.81	2.70
12о	Нежилое помещение	1	5	136.56	Офис	136.56	2.70
13о	Нежилое помещение	1	5	56.20	Офис	56.20	2.70
14о	Нежилое помещение	1	5	86.74	Офис	86.74	2.70
15о	Нежилое помещение	1	6	138.05	Офис	138.05	2.70
16о	Нежилое помещение	1	6	121.90	Офис	121.90	2.70
17о	Нежилое помещение	1	7	113.00	Офис	113.00	2.70
18о	Нежилое помещение	1	7	140.41	Офис	140.41	2.70
19о	Нежилое помещение	1	7	115.05	Офис	115.05	2.70
1	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70

2	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
23	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
24	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
25	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70

[illegible]

50	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
51	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
52	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
53	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
54	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
55	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
56	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
57	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
58	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
59	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
60	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
61	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
62	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
63	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
64	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
65	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
66	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
67	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
68	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
69	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70
70	Нежилое помещение	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	Подвал на отм. -3,000	Тамбур	15.15
2	МОП	Подвал на отм. -3,000	Холл	7.76
3	МОП	Подвал на отм. -3,000	Лифт	2.31
4	МОП	Подвал на отм. -3,000	Тамбур	15.28
5	МОП	Подвал на отм. -3,000	Холл	7.89
6	МОП	Подвал на отм. -3,000	Лифт	2.31
7	МОП	Подвал на отм. -3,000	Комната уборочного инвентаря	19.92
8	МОП	Подвал на отм. -3,000	ЛК	9.73
9	МОП	Подвал на отм. -3,000	Водомерный узел	20.86
10	МОП	Подвал на отм. -3,000	Насосная	32.19
11	МОП	Подвал на отм. -3,000	Помещение для установки оборудования ДУ парковки	38.27
12	МОП	Подвал на отм. -3,000	Помещение для установки оборудования общеобменной вентиляции парковки	5.84
13	МОП	Подвал на отм. -3,000	Помещение для установки оборудования ДУ парковки	21.40
14	МОП	Подвал на отм. -3,000	Помещение для установки оборудования общеобменной вентиляции парковки	7.53
15	МОП	Подвал на отм. -3,000	ЛК	9.98
16	МОП	Подвал на отм. -3,000	Тамбур	15.23
17	МОП	Подвал на отм. -3,000	Холл	7.84
18	МОП	Подвал на отм. -3,000	Лифт	2.31
19	МОП	Подвал на отм. -3,000	Проезд	929.39
20	МОП	Подвал на отм. -3,000	Помещение для установки оборудования приточной вентиляции парковки	26.52
21	МОП	Подвал на отм. -3,000	Проезд	1193.13
22	МОП	Подвал на отм. -3,000	Помещение для установки оборудования приточной вентиляции парковки	15.41
23	МОП	Подвал на отм. -3,000	ЛК	12.45
24	МОП	Подвал на отм. -3,000	Тамбур	15.28
25	МОП	Подвал на отм. -3,000	Холл	3.52
26	МОП	Подвал на отм. -3,000	Лифт	2.31
27	МОП	Подвал на отм. -3,000	Тепловой пункт	14.30
28	МОП	Подвал на отм. -3,000	ЛК	25.30
29	МОП	Подвал на отм. -3,000	Тамбур	15.28
30	МОП	Подвал на отм. -3,000	Холл	3.52
31	МОП	Подвал на отм. -3,000	Лифт	2.31
32	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Помещение для установки оборудования общеобменной вентиляции парковки	4.98
33	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Тамбур	16.90
34	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	ЛК	21.51
35	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Лифт	2.31
36	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Электрощитовая	8.58
37	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Тамбур	35.77

38	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	ЛК	7.80
39	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Лифт	2.31
40	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	ЛК	16.14
41	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Тамбур	20.88
42	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Холл	13.03
43	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	ЛК	8.48
44	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Тамбур	20.88
45	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Холл	12.81
46	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	ЛК	8.36
47	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Проезд	471.99
48	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	ЛК	14.93
49	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Помещение для установки оборудования подпорной вентиляции парковки	15.41
50	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Электрощитовая	8.55
51	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Тамбур	19.03
52	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Холл	13.03
53	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	ЛК	8.48
54	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	ЛК	26.12
55	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Тамбур	11.42
56	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	ЛК	8.64
57	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Холл	7.64
58	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	ЛК	13.04
59	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Тамбур	11.65
60	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	ЛК	8.48
61	МОП	Первый этаж на отм. 0,000	Холл	7.23
62	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	ЛК	25.39
63	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Коридор	10.78
64	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Коридор	16.40
65	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	ЛК	14.60
66	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Коридор	22.76
67	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	ЛК	15.28
68	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Лифтовой холл	7.65
69	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Коридор	22.68
70	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	ЛК	15.15
71	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Лифтовой холл	7.52
72	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Коридор	20.90
73	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	ЛК	15.28
74	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Лифтовой холл	7.65
75	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Коридор	34.13
76	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	ЛК	15.28
77	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Лифтовой холл	3.52
78	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Коридор	13.52
79	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Тамбур	10.96
80	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Лоджия	11.50
81	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	ЛК	14.93

82	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	ЛК	15.28
83	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Лифтовой холл	3.52
84	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Коридор	21.65
85	МОП	Второй этаж на отм. +3,950	Лоджия	9.00
86	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	ЛК	25.39
87	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Коридор	10.78
88	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Коридор	16.40
89	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	ЛК	14.60
90	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Коридор	22.76
91	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	ЛК	15.28
92	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Лифтовой холл	7.65
93	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Коридор	22.68
94	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	ЛК	15.15
95	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Лифтовой холл	7.52
96	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Коридор	20.90
97	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	ЛК	15.28
98	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Лифтовой холл	7.65
99	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Коридор	34.13
100	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	ЛК	15.28
101	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Лифтовой холл	3.52
102	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Коридор	8.91
103	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	ЛК	15.28
104	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Лифтовой холл	3.52
105	МОП	Третий этаж на отм. +6,950	Коридор	21.65
106	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	ЛК	25.39
107	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Коридор	10.78
108	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Коридор	16.40
109	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	ЛК	14.60
110	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Коридор	22.36
111	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	ЛК	15.28
112	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Лифтовой холл	7.65
113	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Коридор	22.68
114	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	ЛК	15.15
115	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Лифтовой холл	7.52
116	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Коридор	20.90

117	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	ЛК	15.28
118	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Лифтовой холл	7.65
119	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Коридор	34.13
120	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	ЛК	15.28
121	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Лифтовой холл	3.52
122	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Коридор	8.91
123	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	ЛК	15.28
124	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Лифтовой холл	3.52
125	МОП	Четвёртый этаж на отм. +9,950	Коридор	21.65
126	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	ЛК	25.39
127	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Коридор	10.78
128	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Коридор	16.40
129	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	ЛК	14.60
130	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Коридор	22.36
131	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	ЛК	15.28
132	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Лифтовой холл	7.65
133	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Коридор	22.68
134	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	ЛК	15.15
135	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Лифтовой холл	7.52
136	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Коридор	20.90
137	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	ЛК	15.28
138	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Лифтовой холл	7.65
139	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Коридор	34.13
140	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	ЛК	15.28

141	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Лифтовой холл	3.52
142	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Коридор	8.91
143	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	ЛК	15.28
144	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Лифтовой холл	3.52
145	МОП	Пятый этаж на отм. +12,950	Коридор	21.65
146	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	ЛК	25.39
147	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Коридор	10.78
148	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Коридор	16.40
149	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	ЛК	14.60
150	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Коридор	22.36
151	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	ЛК	15.28
152	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Лифтовой холл	7.65
153	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Коридор	22.68
154	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	ЛК	15.15
155	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Лифтовой холл	7.52
156	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Коридор	20.90
157	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	ЛК	15.28
158	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Лифтовой холл	7.65
159	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Коридор	34.13
160	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	ЛК	15.28
161	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Лифтовой холл	3.52
162	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Коридор	8.91
163	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	ЛК	15.28
164	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Лифтовой холл	3.52

165	МОП	Шестой этаж на отм. +15,950	Коридор	21.65
166	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	ЛК	25.39
167	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Коридор	4.72
168	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Коридор	16.40
169	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	ЛК	14.60
170	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Коридор	21.39
171	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	ЛК	15.28
172	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Лифтовой холл	7.65
173	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Коридор	22.68
174	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	ЛК	15.15
175	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Лифтовой холл	7.52
176	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Коридор	20.90
177	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	ЛК	15.28
178	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Лифтовой холл	7.65
179	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Коридор	34.13
180	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	ЛК	15.28
181	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Лифтовой холл	3.52
182	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Коридор	8.91
183	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	ЛК	15.28
184	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Лифтовой холл	3.52
185	МОП	Седьмой этаж на отм. +18,950	Коридор	21.65
186	МОП	Антресоли на отм. +21,950	ЛК	30.84
187	МОП	Антресоли на отм. +21,950	ЛК	23.02
188	МОП	Антресоли на отм. +21,950	ЛК	32.10
189	МОП	Антресоли на отм. +21,950	ЛК	31.95
190	МОП	Антресоли на отм. +21,950	ЛК	23.58
191	МОП	Антресоли на отм. +21,950	ЛК	26.39

192	МОП	Антресоли на отм. +21,950	ЛК	25.98
193	МОП	Кровля на отм. +24,950	ЛК	11.36
194	МОП	Кровля на отм. +24,950	ЛК	8.27
195	МОП	Кровля на отм. +24,950	ЛК	9.32
196	МОП	Кровля на отм. +24,950	ЛК	9.27
197	МОП	Кровля на отм. +24,950	Венткамера	4.38
198	МОП	Кровля на отм. +24,950	ЛК	4.69
199	МОП	Кровля на отм. +24,950	ЛК	4.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд	Лифт и ливтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Газовое оборудование	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 026 419 821,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 919,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 265,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 663 177 545 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 098 102 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028f53e800f4b3f28448f1b7560da66580

Владелец: **ООО "ПАТЕФОН", Вакуленко Елена
Александровна, КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 17.02.2026 по 17.05.2027